

DESCRIZIONE DELLE OPERE

VILLA BIFAMILIARE **PALAZZINA**

Via Copparo

VERONA

CLASSE ENERGETICA "A4 Nazionale"

Sommario

INTRODUZIONE.....	3
SCAVI, RINTERRI.....	3
<i>ELEMENTI STRUTTURALI</i>	4
Premessa	4
Fondazioni	4
Strutture verticali	4
Strutture orizzontali	4
<i>DIVISORI INTERNI</i>	5
Divisori tra gli appartamenti.....	5
Divisori interni	5
<i>COPERTURA</i>	5
<i>ISOLAMENTI TERMICI, ACUSTICI E IMPERMEABILIZZAZIONI</i>	6
Premessa	6
Isolamenti verticali	6
Isolamenti orizzontali	6
<i>OPERE IN MARMO O PIETRA</i>	6
Contorni esterni per finestre. Porte finestre e soglie	6
<i>INTONACI E TINTEGGIATURE</i>	7
SOTTOFONDI E MASSETTI.....	7
PAVIMENTI	7
Piani abitabili	7
SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI	8
Serramenti del box garage	8
Portoncino d'ingresso blindato agli appartamenti	8
Porte interne	9
Serramenti esterni.....	9
Avvolgibili	10
IMPIANTI TECNOLOGICI.....	10
Impianto elettrico.....	10
IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E RETE DI SCARICO ORIZZONTALE	10
Impianto per unità immobiliare	10
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA IN POMPA DI CALORE	11
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	12
VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA.....	12
RETE DI SCARICO DELLE ACQUE DI FOGNATURA.....	12
RETE DI SCARICO DELLE ACQUE METEORICHE ED OPERE DA LATTONIERE.....	13

OPERE DI FERRO	13
SISTEMAZIONI ESTERNE	13
_Recinzioni.....	13
Sistemazioni a verde.....	13
CASSETTE POSTALI.....	13
NOTE.....	14

INTRODUZIONE

L'economicità di una casa si misura dal consumo energetico.

Il consumo energetico medio delle case italiane è mediamente stimato in 175 kWh/mq anno, mentre l'alloggi proposti consumano circa l'80% in meno.

Un grande risparmio energetico porta ad un grande rispetto per l'ambiente nonché un notevole risparmio economico



Ai fini della classificazione, la prestazione energetica dell'immobile è espressa attraverso l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile EP_{gl,nren}. Tale indice tiene conto del fabbisogno di energia primaria non rinnovabile di cui necessita l'abitazione per la climatizzazione invernale ed estiva nonché per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria.

L'immobile proposto è certificato a basso consumo energetico e grazie ai valori di risparmio ottenuti si collocano in CLASSE A4, la classificazione massima prevista dalle normative vigenti.

SCAVI, RINTERRI

Gli scavi di fondazione saranno eseguiti con mezzi meccanici idonei ai volumi di scavo. Dopo la demolizione dell'edificio esistente e lo smaltimento delle macerie, il piano di scavo sarà abbassato fino alla nuova quota di imposta fondazioni. In caso servisse scavare oltre verrà realizzato un riempimento compattato a strati con materiale idoneo riciclato esente da eccessiva presenza di terra ed argilla.

ELEMENTI STRUTTURALI

Premessa

Qualunque sia la natura e la tipologia delle strutture, esse saranno calcolate e realizzate al fine di rispettare le vigenti normative tecniche ed i relativi coefficienti di sicurezza, con particolare riguardo alle recenti disposizioni in materia sismica.

Fondazioni

Le fondazioni saranno miste, ovvero di tipo continuo e a platea, in calcestruzzo armato gettate su di un sottostante strato di magrone con spessore non inferiore a cm. 8.

Strutture verticali

Ai piani fuori terra, i muri di tamponamento perimetrali saranno realizzati con termolaterizio con foratura inferiore o uguale al 50% per ottimizzare l'inerzia termica della parete e garantire un potere fonoisolante verso l'esterno adeguato.

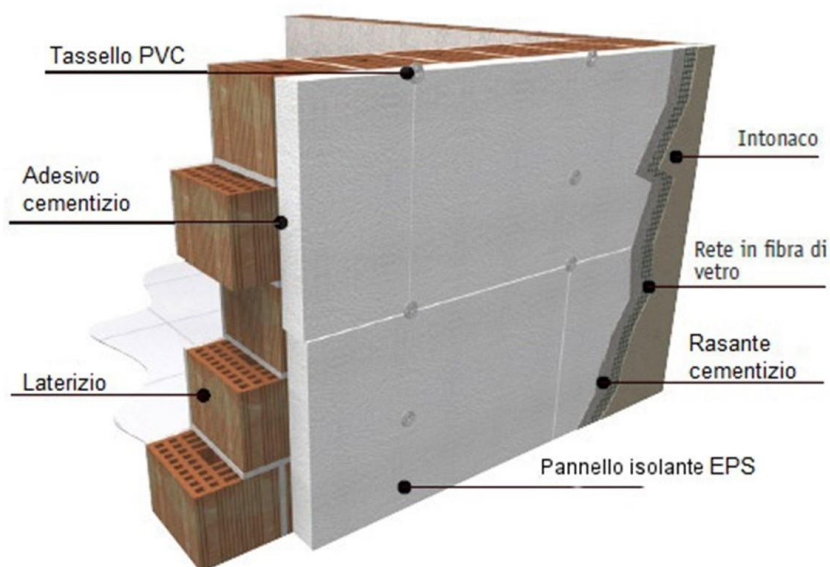
Tale muratura sarà intonacata verso l'interno, mentre verso l'esterno sarà realizzato un termocapotto in polistirene espanso dello spessore di mm 160 ancorato saldamente alla muratura con collante e tappi a pressione apposti il tutto rivestito e protetto dalle intemperie con rasante e rete in fibra di vetro in ragione di 7 kg per mq

La finitura esterna sarà realizzata con un rivestimento a granulometria fine acril-silossanica tale da garantire una sufficiente traspirabilità della parete.

Lo spessore totale della parete sarà di 49 cm, salvo situazioni particolari, il tutto come da elaborati progettuali:

All'interno della muratura perimetrale saranno realizzati eventuali pilastri o setti in cls armato come richiesto dai calcoli statici.

In ogni caso saranno interrotti tutti i ponti termici. Il tutto salvo diversa indicazione della Direzione Lavori.



Strutture orizzontali

Il solaio di copertura delle autorimesse sarà del tipo "predalles" o pieno con intradosso finito a getto, tale da non richiedere successiva intonacatura.

Il solaio di copertura ed eventuali solai intermedi, saranno in laterocemento con inserimento di travi in spessore ove necessario.

DIVISORI INTERNI

Divisori tra unità

Le pareti divisorie tra unità contigue, saranno eseguite con doppia parete formata da setti in calcestruzzo armato e blocchi alveari di laterizio entrambi di spessore 20 cm con interposta lana minerale media densità.

Le strutture saranno in ogni caso scollegate per non creare ponti acustici.

Divisori interni

I divisori interni dell'abitazione saranno realizzati con laterizio forato dello spessore di 8/12 cm legato con malta di calce e cemento e saranno completi di appositi parasigoli a tutta altezza in laminato zincato da porsi sotto intonaco e di strato separatore al piede.

COPERTURA

La copertura della superficie totale dell'immobile sarà non praticabile e in corrispondenza dell'abitazione sarà posto idoneo coibentate come da progetto termotecnico, in modo tale da garantire la classe energetica prevista.

I pacchetti di isolamento e impermeabilizzazione della copertura saranno i seguenti suddivisi in 3 zone:

COPERTURA ABITAZIONE:

- Pendenze
- Barriera Vapore
- 20 cm di isolante in polistirene estruso media densità
- Guaina impermeabilizzante autoadesiva ad alte prestazioni
- Guaina impermeabilizzante elastoplastomerica resistente al fuoco certificata B Roof T2 e T3 autoprotetto con scaglie di ardesia di colore bianco per abbassare la temperatura superficiale nel periodo estivo.

COPERTURA GONDE:

- Pendenze
- Barriera Vapore
- 5 cm di isolante in polistirene estruso media densità
- Guaina impermeabilizzante autoadesiva ad alte prestazioni
- Guaina impermeabilizzante elastoplastomerica resistente al fuoco certificata B Roof T2 e T3 autoprotetto con scaglie di ardesia di colore bianco per abbassare la temperatura superficiale nel periodo estivo.

COPERTURA GARAGE E PORTICO

- Pendenze
- Barriera Vapore

- Guaina impermeabilizzante elastoplastomerica resistente al fuoco certificata B Roof T2 e T3 autoprotetta con scaglie di ardesia di colore bianco per abbassare la temperatura superficiale nel periodo estivo.

ISOLAMENTI TERMICI E IMPERMEABILIZZAZIONI

Premessa

I materiali per l'isolamento termico e acustico descritti nella seguente sezione, potranno subire variazioni a discrezione del progettista termotecnico al fine di rispettare i requisiti di progetto imposti dalla normativa vigente. Per quanto concerne le impermeabilizzazioni, soluzioni tecniche e modalità di preparazione dei supporti saranno studiate e concordate preventivamente con le stesse ditte specializzate che le andranno a realizzare.

Isolamenti verticali

Il perimetro esterno dell'edificio sarà coibentato con applicazione di termocappotto in E.P.S. (Polistirene Espanso - densità 25 kg/mc – Conducibilità termica $\lambda=0,035$ W/mK) dello spessore di 160 mm.

Impermeabilizzazioni fondazioni e muri contro terra:

Sia il lato della platea che i primi 40 cm di muratura perimetrale dell'abitazione andranno impermeabilizzati con guaina elastoplastomerica dello spessore di 4 mm per evitare infiltrazioni nell'attacco fondazione/muro.

La parte verticale della platea di fondazione andrà coibentata con polistirene estruso dello spessore di 8 cm per eliminare tutti i ponti termici della fondazione

Su tutte le velette verticali in copertura sarà realizzato un termocappotto dello spessore di 4/5 cm in E.P.S. per ridurre la probabilità di cavillatura e per omogenizzare la finitura superficiale.

Isolamenti orizzontali

Sotto tutta la sagoma dell'edificio, sotto platea, verrà posizionato isolamento ad alta portata tipo XPS 500 dello spessore di almeno 8 cm ad assorbimento nullo.

All'estradosso della fondazione l'isolamento continua con 20 cm circa di calcestruzzo cellulare e pannello da 3/4cm di eps per il riscaldamento a pavimento.

Le gronde saranno isolate all'intradosso con termocappotto sp 5 cm in eps e all'estradosso con xps 300 spessore 5 cm per eliminare il ponte termico della gronda in calcestruzzo

OPERE IN MARMO O PIETRA

Contorni esterni per finestre. Porte finestre e soglie

I bancali esterni di porte e finestre saranno in marmo Trani levigato spessore di 5 cm, con costa piana e spigoli smussati; le soglie saranno dello spessore di 4 cm, secondo quanto previsto dal progetto architettonico.

INTONACI E TINTEGGIATURE E OPERE DA CARTONGESSISTA

Interni:

Sarà realizzato un intonaco premiscelato finito a civile con rasatura finale a calce grassello e sabbia fine, dello spessore complessivo di mm. 10/15. Nei bagni l'intonaco sarà come sopra per la parte non coperta dal rivestimento ceramico e a semicivile per la parte rimanente.

La tinteggiatura degli intonaci e dei cartongessi suddetti sarà a semilavabile traspirante data a pennello od a rullo, in ragione di due mani, di colore bianco per i soffitti e pareti.

Esterni:

Le parti esterne dell'abitazione saranno rivestite con intonachino acrilsilosanico a grana 1,2mm su termocappotto come sopra specificato.

Le pareti esterne dell'autorimessa saranno rivestite con intonachino acrilsilosanico a grana 1,2mm direttamente sulle pareti di calcestruzzo previo preparazione apposita del fondo.

SOTTOFONDI – PAVIMENTI- RIVESTIMENTI

SOTTOFONDI E MASSETTI

Lo strato di sottofondo interessato dal passaggio delle tubazioni degli impianti, per ogni unità immobiliare sarà realizzato con getto di calcestruzzo cellulare dosato a 300kg/mc, o con impasto di cemento ed inerti leggeri. Il getto sarà tirato in piano, ben costipato e ben raccordato alle pareti, protetto nel caso di successive lavorazioni contro la sgranatura e la screpolatura della superficie.

Il massetto, in tutti i piani, sarà eseguito in sabbia e cemento nelle dovute proporzioni per uno spessore di cm. 5/6 tirato in piano frattazzato pronto per la posa a colla del pavimento.

PAVIMENTI

Garage e Viale di accesso carraio

Il pavimento del garage sarà realizzato in battuto di cemento colore grigio naturale, integrato da rete elettrosaldata, finito con spolvero e successiva lisciatura con livellatrice ad elica.

Ad indurimento avvenuto le pavimentazioni verranno intagliate superficialmente per creare gli apposti giunti di dilatazione che verranno sigillati con idoneo materiale elastico non bituminoso.

Il vialetto carraio sarà del tipo drenante con finitura in ghiaino spaccato su strato ben costipato di materiale riciclato stabilizzante.

Marciapiedi e vialetti pedonali

Il pavimento dei marciapiedi pedonali sarà realizzato con calcestruzzo armato stampato o lisciato ad elicottero con protezione superficiale in resina al solvente posato su idoneo strato di supporto in materiale riciclato ben costipato.

Piani abitabili

Le pavimentazioni interne saranno in gres porcellanato, con posa dritta e fugata fino ad 2mm. Il prezzo di listino, di sola fornitura, in vigore al momento della scelta sarà di €/mq 45,00 formato 60 X 60 e per la sezione Gres

effetto legno formati fino a 20*120. La scelta sarà su un campionario preventivamente allestito dal

fornitore dell'appaltatore. L'eventuale posa con livellatori o con doppia spalmatura sarà da richiedere e da compensarsi a parte.

Lo zoccolino battiscopa sarà, in legno, verniciato in armonia con la verniciatura delle porte interne, altezza 70/80 mm. non siliconato nel raccordo con il pavimento in modo da permettere eventuali cali di spessore dei materiali isolanti nel tempo.

Si precisa che il battiscopa di colore bianco mette in evidenza le naturali irregolarità della pavimentazione.

Rivestimenti interni

Le pareti della cucina e tutte le pareti dei bagni saranno completate, su intonaco a semicivile, da rivestimenti in piastrelle di ceramica formati 25*75 o 30*90. Prezzo di listino, di sola fornitura, in vigore al momento della scelta delle piastrelle sarà di €/mq 45,00. Su indicazione del progettista e con riferimento ai listini in vigore alla data dell'offerta, si provvederà alla formazione di una idonea campionatura di più formati, tipi e colori, da sottoporre alla scelta dei singoli acquirenti.

La posa avverrà con apposito collante prestando attenzione alla formazione degli appiombi, dei fili e raccordando, in presenza di formati uguali o modulari, i fili di pavimento con quelli di rivestimento su tutte le pareti di perimetro.

Le posizioni e dimensioni base riguarderanno:

- locale cucina fino ad un massimo di mq. 5;
- bagni sviluppo lineare relativo a tutto il perimetro con altezza mt. 1,60.

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

Serramenti del box garage

Saranno del tipo sezionale motorizzati, interamente ciechi, con montaggio in luce. Il colore interno sarà bianco, mentre quello esterno sarà scelto dalla committenza sulla cartella colori standard della casa produttrice.

Portoncino d'ingresso blindato agli appartamenti

Sarà del tipo di sicurezza, costituito da un telaio in profilo di acciaio con opportuni traversi d'irrigidimento e lamiera dello spessore di mm. 1,5; in corrispondenza della serratura vi sarà inoltre un'altra lamiera antitrapano. L'intercapedine sarà riempita con pannello rigido di fibra di vetro o similare ad alta densità tale da garantire adeguato isolamento termico ed acustico. A terra sarà prevista una piccola soglia per migliorare la tenuta acustica e la tenuta all'aria. Il contro telaio sarà sempre in ferro, adeguatamente murato con robuste zanche, completo di fori per gli alloggi dei catenacci trasversali e verticali che dovranno essere in numero di tre.

La serratura sarà di sicurezza con manovra di servizio, completa di almeno 3 chiavi. I cardini saranno montati su cuscinetti assiali di robusta dimensione. L'impiallacciatura interna sarà in armonia con quella delle porte interne, mentre quell'esterna sarà a scelta della committenza su campionario proposto dal fornitore.



Rostro fisso

Deviatore block

Defender

Lamina parafreddo

Porte interne

Saranno con finitura in laminato, telaio lineo con coprifili retti ad incastro.

Da scegliersi su campionatura fornita dal fornitore.

Le porte saranno nella misura standard 80x210 cm.

Saranno previste porte scorrevoli, ove indicato nei disegni esecutivi, dello stesso tipo delle altre porte.

Serramenti esterni

Saranno in PVC con telai saldati negli angoli con sistema a termofusione, con minimo 6 camere saranno a battente ad esclusione di quelli della zona giorno dove avremmo una porta finestra scorrevole alzante nella zona pranzo e una finestra scorrevole rientrante nel soggiorno.

Profili profilo a 6 camere di profondità minimo 70mm

Il profilo di rinforzo in acciaio costituisce la settima camera d'aria;

Vetrocamera vetrocamera a triplo vetro e canalina a bordo caldo che riducono il rischio di condensa;

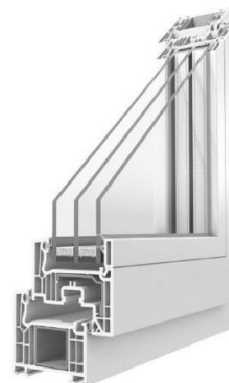
Valore Ug fino a 0,8 W/m²K;

Ferramenta scontri antieffrazione lungo il perimetro della finestra;

meccanismo di gradazione della ribalta che facilita la regolazione del flusso d'aria;

Acciaio rinforzi di acciaio zincati sagomati a freddo da 1,5 mm per telaio e 2,00 mm per l'anta;

Guarnizioni disposizione delle guarnizioni su due livelli per garantire una perfetta sigillatura all'aria; guarnizioni in EPDM, materiale che conserva nel tempo colore ed elasticità;



Cassonetto prefabbricato per l'alloggio degli avvolgibili, composto EPS autoestinguente ad alta densità (con gabbia in ferro accidiioso da 4 mm con passo da 250 mm. Il cassonetto è fornito completo di testate legno multistrato idrofugo, cuscinetti a sfera, zanche d'ancoraggio, calotta e puleggia in PVC, rullo in acciaio zincato ø 60 mm e guida cinghia munito di rullino e guarnizione. Spalle laterali spessore 80/100 mm costituite da lastra in polistirene estruso o espanso; guide di scorrimento in alluminio estruso con



spazzolini antirombo fornito completo di avvolgibili in, alluminio coibentato antigrandine, motorizzato.

Avvolgibili

Tutte le finestre saranno dotate di sistemi avvolgibili a tapparella con profili in stecche di alluminio riempite di poliuretano espanso ecologico, auto aggancianti, complete di fermo laterale fissato a stecche alterne.

Tutte le guide di scorrimento tapparelle innestate sui monoblocchi saranno in alluminio con spazzole antirumore.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Le descrizioni contenute nel presente articolo devono considerarsi generali poiché sarà cura del progettista degli impianti redigere il progetto esecutivo in base alle normative vigenti.

Impianto elettrico

I lavori saranno eseguiti a regola d'arte e con personale qualificato, con rispondenza alle norme CEI. La ditta installatrice dovrà fornire la certificazione di conformità dell'esecuzione alla fine dei lavori.

Le utilizzazioni di base dell'unità immobiliare saranno corrispondenti alla normativa **CEI 64-8 terza revisione come impianto in classe 1 potenza max 6000W**. A supporto dell'alimentazione elettrica da rete saranno inoltre installati **moduli fotovoltaici** da 400 kWp, per una potenza totale di minimo 4.8 kWp.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO E RETE DI SCARICO ORIZZONTALE

Gli impianti idrico-sanitari nel fabbricato saranno eseguiti in conformità a quanto prescritto dalle vigenti norme ed a quanto indicato nel capitolato.

I lavori saranno eseguiti a regola d'arte e con personale qualificato allo scopo, con rispondenza alle prescrizioni del capitolato.

L'impianto idrico dell'unità immobiliare avrà inizio nel contatore posto sulla strada privata in un apposito pozzetto, per andare, su richiesta, dentro al garage ove sarà possibile installare il trattamento dell'acqua in ingresso; di lì partirà la tubazione d'acqua fredda con arrivo, al piede del sistema di riscaldamento in pompa di calore.

La produzione di acqua calda sanitaria verrà realizzata dalla stessa pompa di calore impiegata per il riscaldamento, ed accumulata in un bollitore da lt.150 con i normali limiti di ripristino di acqua calda sanitaria rispetto ad una caldaia a combustione, pertanto, sono sconsigliati soffioni doccia ad alta portata e grandi vasche da bagno.

Nell'unità sono previsti un collettore di distribuzione con apposite valvole di chiusura.

Impianto sanitario

saranno previste le seguenti utilizzazioni:

Cucina:

- 1 Attacco completo di carico acqua calda e fredda e scarico a muro per lavello.
- 1 Attacco per lavastoviglie completo di rubinetto con portagomma

Bagno principale:



Sono previsti:

- 1 Lavabo sospeso completo di: gruppo miscelatore cromato; piletta a sifone a vista cromato con scarico automatico; prese a squadra cromate con rosette; mensole di fissaggio;
- 1 Bidet completo di: gruppo miscelatore cromato; piletta e sifone a "S" con scarico automatico;
- 1 Vaso con scarico a parete, completo di: cassetta di risciacquamento da incasso Valsir con doppio pulsante da It. 10; sedile di serie plastificato bianco con coperchio;
- 1 Piatto doccia in porcellana bianca 120x80 completo di miscelatore da incasso per doccia; braccio doccia con asta regolabile da 1/2" con attacco a muro completo di doccetta orientabile tipo Tempesta; piletta di scarico cromata e relativo sifone.



Bagno secondario:

- 1 Lavabo, come da descrizione precedente;
- 1 Vaso, come da descrizione precedente;
- 1 Bidet, come da descrizione precedente;
- 1 piatto doccia come da descrizione precedente;
- 1 Attacco per lavatrice completo di rubinetto con portagomma e sifone di plastica pesante da incasso chiuso da piastra bianca o cromata fissata con viti alla scatola.

Garage

- 1 rubinetto portagomma in ottone da 1/2" con volantino di comando;

Per i sanitari e rubinetteria è previsto un budget di spesa di 2.800,00 euro da utilizzarsi presso il rivenditore di zona scelto dalla ditta installatrice dell'impianto che comprende:

N° 2 Vasi sospesi completi di sedile slim chiusura normale col.bianco serie Tesi Id. Standard

N° 2 Bidet sospesi col.bianco serie Tesi Id. Standard corredati di miscelatore cromo serie Ceramix Id. Standard

N° 2 Lavabi 50x60 col.bianco serie Tesi Id. Standard completi di sifone a vista e miscelatore cromo serie Ceramix Id. Standard

N° 2 Piatti doccia in porcellana 120x80 con miscelatore 2 vie con soffione e doccino serie Connect Id.Standard

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA IN POMPA DI CALORE

- L'impianto a servizio dell'abitazione sarà di tipo autonomo con circolazione forzata d'acqua calda e distribuzione in multistrato. Il Sistema sarà del tipo in Pompa di Calore marca Baxi o similare installata nella posizione prevista dal progetto tecnico dell'impianto e secondo le disposizioni della D.L.



- Sull'intera abitazione è previsto riscaldamento con impianto radiante a pavimento a bassa temperatura, la termoregolazione sarà effettuata tramite 2 termostati di zona.
- La distribuzione dell'acqua calda verrà realizzata con tubazioni in multistrato (PVC/alluminio/polietilene reticolato), che saranno opportunamente coibentate in osservanza alle normative vigenti e dalle dimensioni risultanti dai calcoli del progetto termotecnico.

IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO

- Sarà predisposto un impianto di condizionamento di tipo a split ad espansione diretta per 4 macchine interne.

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

La ventilazione meccanica controllata assicura nella propria abitazione il regolare ricambio d'aria e una costante qualità della medesima. Un corretto ricambio e filtraggio dell'aria è fondamentale per garantire il benessere delle persone e delle strutture. Un sistema di ventilazione meccanica controllata assicura un costante ricambio dell'aria e la regolazione dell'umidità esistente, impedendo così la formazione di muffe e assicurando un piacevole clima negli ambienti.

I moderni sistemi di ventilazione con scambiatore termico ad alta efficienza, permettono inoltre di abbassare ulteriormente i consumi per riscaldare e raffrescare gli ambienti domestici garantendo un ricambio d'aria costante a temperatura simile a quella interna all'abitazione. In questo modo si elimina la necessità di arieggiare gli ambienti aprendo le finestre e andando quindi a variare sensibilmente la temperatura interna che dovrà poi essere ristabilita dagli impianti termici.

Nell'abitazione saranno posate le tubazioni e le bocchette necessarie per la realizzazione dell'impianto VMC, con il criterio di immettere aria pulita nelle stanze nobili (camere e soggiorno) e aspirare aria viziata dai bagni e dalla cucina, resta esclusa la macchina ventilante con scambiatore di calore.



RETE DI SCARICO DELLE ACQUE DI FOGNATURA

La rete di scarico sarà realizzata in polipropilene PP o in Polivinilcloruro PVC con guarnizione di tenuta.
Saranno realizzati gli sfiati per la ventilazione fino alla copertura con relativo torrino e ispezione ove necessita.
Il fissaggio se necessario avverrà mediante gli appositi collari.

RETE DI SCARICO DELLE ACQUE METEORICHE ED OPERE DA LATTONIERE

Le scossaline della copertura ed ogni elemento di lattoneria sarà realizzato in lamiera zincata preverniciata Bianco/Grigia dello spessore di mm. 6/10 con giunzioni a ribattino e saldate a silicone o stagno.

I pluviali saranno realizzati anch'essi in lamiera zincata preverniciata Bianco/Grigia di mm. 6/10, gli imbrocchi superiori saranno realizzati con idoneo bicchiere.

OPERE IN FERRO

Sono previste a completamento del complesso le seguenti opere in ferro da realizzare in officina o da acquistare dalla produzione di serie presente sul mercato, secondo indicazione della Direzione Lavori.

I manufatti d'officina saranno sempre finiti con antiruggine e smalto con colore a scelta della D.L.; i manufatti di serie saranno zincati. Sono sempre considerate comprese le bullonerie, zanche, tiranti, serrature tipo Yale con chiave, cerniere, fori, ecc., utili a dare l'opera finita e funzionante.

SISTEMAZIONI ESTERNE

Recinzioni

a) le recinzioni di confine del lotto verso la strada pubblica saranno eseguite con muretti in cls. A spigolo vivo o smussato con superficie a vista, su di essa sarà posta una cancellata in ferro verniciato a polvere a disegno semplice, l'altezza complessiva sarà indicativamente di 160cm.

Sui confini nel retro dell'abitazione verrà installata una recinzione con rete romboidale di colore verde alta 150 cm su appositi piantoni in ferro verniciato.

b) Sarà posto in opera un cancello pedonale e un cancello per l'accesso carraio in ferro verniciato, di disegno simile a quello della recinzione e con h. 170 cm circa, quest'ultimo dotato di apertura automatica. Sarà assegnato in dotazione agli acquirenti una coppia di telecomandi elettrici;

Sistemazioni a verde

E' prevista la stesura di terreno vegetale naturale, sul perimetro dell'abitazione per raccordare il marciapiede alla quota del terreno esistente con una pendenza del 2/4%.

È esclusa la stesura della terra vagliata, la semina e l'impianto di irrigazione.

CASSETTE POSTALI

La cassetta postale sarà collocata in prossimità del cancelletto di ingresso di marca e modello indicato dalla D.L.

NOTE

Per motivi tecnici e/o dettati da modifiche alle normative vigenti, per motivi legati ai costi o alla difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali o per disposizioni dei progettisti e del calcolatore statico, nonché per disposizioni della D.L. parte Venditrice si riserva la facoltà di variare le opere descritte in precedenza rispettando in ogni caso, a garanzia degli Acquirenti, la qualità delle stesse.